



# Western COLLOID

FLUID APPLIED REINFORCED ROOFING

## DIRECTRICES DE INSPECCIÓN EN GARANTÍA



## DIRECTRICES DE INSPECCIÓN EN GARANTÍA

Se incluye una lista detallada de procedimientos de instalación para cada especificación individual que ofrece Western Colloid. **Dichas especificaciones deben leerse siempre detenidamente antes de instalar cualquiera de nuestros sistemas de cubiertas.**

Estamos a su disposición para cualquier pregunta o ayuda que necesite. Cada techo presenta sus propios retos. Si existen circunstancias especiales, póngase en contacto con un representante de Western Colloid para obtener las aclaraciones necesarias.

En las páginas siguientes encontrará una lista de aspectos clave a tener en cuenta y puntos clave de inspección. No pretenden ser exhaustivos ni aplicarse a todos los tejados. Su objetivo es ayudar a evitar interrupciones del trabajo, mantener la eficiencia y garantizar que todas las partes terminen con un sistema de la máxima calidad y puedan optar a la garantía del fabricante.

***Es responsabilidad del contratista mantener Western Colloid al tanto de los progresos durante cualquier proyecto que desee una garantía del fabricante a su finalización.***



## LIMPIEZA Y PREPATACIÓN

### DESAGÜES/ESCUPIDEROS/CANALONES BORDES DE GOTEO

Estas zonas suelen ser las más críticas del techo. Los techos están diseñados para conducir el agua hacia ellos, usted quiere que el agua salga del tejado sin obstrucciones.

Estas son también algunas de las zonas más problemáticas que se reparan con frecuencia. Cuando usted está instalando inicialmente un sistema Western Colloid, usted tiene una excelente oportunidad para limpiar la acumulación y reposicionar el perfil de estas áreas.

La línea de productos Western Colloid tiene la capacidad única de adherirse a múltiples sustratos, en la mayoría de los casos, sin necesidad de imprimaciones. Tómese su tiempo para limpiar a fondo y remodelar estas áreas para poner el techo en las mejores condiciones posibles antes de comenzar con nuestro sistema. La adherencia a lo largo de estas zonas es primordial, esta tiene que ser la zona más limpia y lisa del tejado. Si hay óxido, es necesario cepillarlo con un cepillode alambre y tratarlo con un inhibidor de óxido, los productos de Western Colloid no se adhieren al óxido.

La membrana en estas áreas debe ser construida con nuestro cemento elástico #800 o #8000. Extienda los detalles del drenaje y del imbornal hacia fuera bastante sobre el tejado para permitir un regazo de 4" de las capas del campo/del tapajuntas. El desmontaje y la limpieza van a crear mucho rasuiza. Siempre que sea posible, esto debe hacerse antes que el resto de la limpieza del tejado.

El tiempo y el posible lavado a presión serán un factor a tener en cuenta a la hora de realizar estas tareas. Asegúrese de que haya al menos 48 horas de buen tiempo antes de iniciar el proceso.

Los productos Western Colloid deben extenderse más allá de cualquier membrana de tejado anterior para que la nuestra sea la terminación final. Si no vamos más allá, estamos a merced del tejado original, si se desprende, la nueva membrana se desprenderá con él.

Remover los anillos de drenaje antes de instalar el nuevo detalle de drenaje. Se utiliza un detalle de 5 capas para desagües e imbornales, 3 capas para bordes de goteo y bordes de canalón. Póngase en contacto con un representante de Western Colloid para obtener más información sobre cada tejado según sea necesario.

**Consulte la página DETALLES ARQUITECTÓNICOS de nuestro sitio web.**



# LIMPIEZA Y PREPATACIÓN

## 298 EMULSIÓN (sin grava)

### Especificaciones comunes:

**SM-2P-xE, SMEA-2P-6xE, SMEA-3P-6xE**

Los techo que vayan a recibir 298 Emulsión y poliéster como primera membrana impermeable deben limpiarse a fondo y ser estancos antes de comenzar la aplicación de la emulsión. Los desagües, imbornales, traviesas, soportes de tuberías, reparaciones y otros elementos que puedan ensuciar el tejado deben limpiarse antes de comenzar la aplicación de la emulsión. Muchas de estas áreas requerirán raspado y una limpieza más profunda, esto debe hacerse antes de cualquier barrido y soplado siempre que sea posible. El lavado a presión del techo es una opción, pero no siempre es necesario cuando la emulsión será la primera capa de impermeabilización.



## 720 ARCO DE ELASTAHYDE

### Especificaciones comunes:

**SMAA 1P-6xE, SMAA 1P-7xE, SMAA 2P-8xE, WCP-MTL1-3E, CTG 3xE**

Las cubiertas que vayan a recibir 720 ElastaHyde ARC con o sin poliéster incrustado como primera membrana impermeable deben lavarse a presión, utilizando también **Western Colloid 9000 Wash & Prime** en el proceso de limpieza. Cuando 720 Acrylic va a ser el primer producto que cree adherencia a la membrana de cubierta existente, la limpieza de la cubierta es extremadamente importante para el éxito general del sistema. En algunos casos, el lavado a presión puede no ser la mejor opción, en estos casos póngase en contacto con un representante de Western Colloid para conocer las opciones.



### PARA ALGUNOS SUSTRATOS PUEDE SER NECESARIA UNA IMPRIMACIÓN

antes de la aplicación de acrílico, la información estará disponible en la especificación individual, póngase en contacto con un representante de Western Colloid si tiene alguna pregunta.

**La inspección posterior a la limpieza y preparación del tejado antes de la aplicación del acrílico queda a discreción de Western Colloid. El contratista es responsable de ponerse en contacto con Western Colloid para programar esta inspección.**



## RECUPERAR LA SUPERFICIE DE GRAVA

Especificaciones comunes:

GR-2P-24-XE, GRE-3P-24-6xE

Los techos existentes de alquitrán y grava requieren un tratamiento especial. Estos techos son difíciles de evaluar antes del proceso de limpieza, por lo que deben evaluarse durante el proceso. Estos tejados suelen estar excepcionalmente sucios y requieren el mayor esfuerzo para limpiarlos lo suficiente para que nuestros sistemas consigan adherirse.

En primer lugar, hay que retirar la grava suelta para acceder al sedimento que hay debajo y, a continuación, hay que removerlo por completo. Normalmente se necesita una escoba eléctrica para aflojar el sedimento compactado lo suficiente como para retirarlo.

Hay varias maneras de limpiar un techo de grava, que varían en términos de coste y esfuerzo. La aspiración es el método preferido y requiere menos mano de obra en general, pero tiene un costo. Un Hydro-Vac es una excelente manera de limpiar el techo, pero es generalmente un precio más alto por s / ft que una aspiradora en seco, y no siempre está disponible en todas las áreas.

El método más popular es una aspiradora en seco, seguido de una escoba de potencia, seguido de una segunda pasada con la aspiradora en seco, esto por lo general obtiene el techo a una condición lista para recibir la capa de inundación. Este método no es 100% efectivo pero funciona en un alto porcentaje de las veces. Ocasionalmente es necesario soplar y pasar la escoba. Las escobas eléctricas, las escobas de empuje y los sopladores pueden conseguir que el techo esté listo para recibir la capa de recubrimiento, pero requieren una cantidad significativa de mano de obra y normalmente varias pasadas sobre la misma zona.

**SE REQUERE UNA INSPECCION DESPUES DE QUE EL  
TECHO HAYA SIDO LIMPIADO Y PREPARADO PARA UNA  
CAPA DE RECUBRIMIENTO PARA DECIBIR CUALQUIER  
TIPO DE GARANTIA DE WESTERN COLLOID.**



## RECUPERAR LA SUPERFICIE DE GRAVA

Especificaciones comunes:  
GR-2P-24-XE, GRE-3P-24-6xE

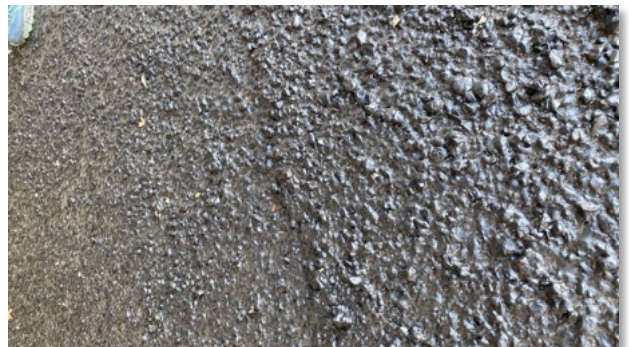
*Continuación...*

Una vez que el techo se ha limpiado y ha pasado la inspección, se puede aplicar una capa de recubrimiento. Desafortunadamente, la cantidad de emulsión necesaria para la capa de recubrimiento no se puede determinar con antelación. Western Colloid aconseja sobrestimar la cantidad de emulsión necesaria para asegurar que el contratista está cubierto financieramente. No hay una cantidad razonable de capa de recubrimiento que sea demasiado. El peso de la grava y la suciedad que se ha eliminado durante la limpieza va a superar el peso de la emulsión que se añadirá durante el proceso de inundación.

### **CUANTA MÁS CAPA SE APLIQUE, MEJOR.**

Cuanto más lisa pueda conseguir la membrana del techo con la capa o capas de recubrimiento de emulsión asfáltica, más aumentará la producción limitando la necesidad de cortes y reparaciones utilizando Cemento Elástico #800, minimizando los costes de material y mano de obra. La inversión en capas de recubrimiento adecuadas puede resultar en un aumento general de los beneficios del proyecto terminado.

**PARA RECIBIR CUALQUIER TIPO DE GARANTÍA DE WESTERN COLLOID, ES NECESARIO REALIZAR UNA INSPECCIÓN DESPUÉS DE APLICAR LA CAPA DE RECUBRIMIENTO, ANTES DE INSTALAR CUALQUIER CAPA DE POLIÉSTER.**



## LIXIVIACIÓN DE ACEITES Y TENSIOACTIVOS (MANCHAS DE TABACO)

Ocasionalmente habrá aceites que se liberan durante el proceso de curado de nuestro #298 Emulsión, estos aceites pueden no necesitar ser removidos cuando una aplicación adicional de #298 Emulsión sigue. Sin embargo, cuando #800 Elastic Cement o #720 ARC productos acrílicos son el siguiente paso en la aplicación del sistema de estos aceites tendrá que ser removido de la superficie del techo.

Nuestros productos acrílicos no se adhieren a estos aceites. Lo más frecuente es que esto ocurra cuando se introduce humedad durante el proceso de curado. La humedad, la lluvia o el rocío de la mañana pueden provocar la aparición de estos aceites. Pueden limpiarse con trapos o una mapiador. Si estas zonas son extensas, lavar el techo puede ser el medio más eficaz para limpiarlas.

Las aplicaciones acrílicas a veces tienen una sustancia de aspecto muy similar que aparece, a menudo bajo circunstancias similares donde la humedad ha estado presente. Es una sustancia diferente a la emulsión, pero la limpieza es la misma. Estas zonas en las que aparece una sustancia de color amarillo oscuro/marrón en el techo (a menudo en zonas encharcadas) deben limpiarse antes de continuar con cualquier aplicación acrílica.



## INSTALACIÓN DEL SISTEMA

Al incrustar tejido de poliéster en cualquiera de nuestros productos (incluyendo #298, #720, #800 y #8000), es importante recordar que estamos construyendo una membrana reforzada Y adhiriéndola al techo en un solo paso, esto requiere un espesor adecuado del producto a lo largo de la instalación. #298 Emulsión y #720 ARC son a base de agua. Lo que parecía bueno mojado, puede parecer diferente al día siguiente cuando se seca. Es mejor equivocarse en el lado pesado cuando se trata de superficies irregulares.

**Deben realizarse inspecciones periódicas durante todo el proceso de instalación.**

El tamaño de la cubierta y la velocidad de instalación determinarán la frecuencia de las inspecciones. Se espera que los contratistas instaladores informen del progreso del proyecto. Antes de pasar de una fase a la siguiente es un momento excelente para programar una inspección; las listas de tareas pendientes que pueden realizarse mientras el techo sigue en proceso ahorran mano de obra y permiten una mayor flexibilidad.

***Generalmente hay una secuencia común de instalación que se lleva a cabo independientemente de qué Western Colloid Spec se esté instalando.***

- Limpieza y preparación del techo.
- Capas de membrana impermeable utilizando Emulsión #298.
- Y/O #720 ElastaHyde.
- #800 Cemento Elástico en penetraciones y terminaciones.
- Capa final de acrílico.

Todos los componentes del sistema, incluido el acrílico reforzado en estanques y vías de agua, deben completarse antes de aplicar la capa de acabado final. No se permitirán pasos omitidos.

**PARA RECIBIR CUALQUIER TIPO DE GARANTÍA DE WESTERN COLLOID SE REQUIERE LA CONFIRMACIÓN POR PARTE DE WESTERN COLLOID DE QUE TODAS LAS APLICACIONES DEL SISTEMA ESTÁN DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES ANTES DE APLICAR LA CAPA FINAL.**



## INSTALACIÓN DEL SISTEMA

- **Algunas de las imperfecciones comunes que requieren reparaciones que encontramos durante las inspecciones de los sistemas Western Colloid incluyen:**
- **Seque las vueltas sobre el tejido de poliéster.** (Asegúrese de extender la emulsión y el acrílico lo suficiente para que las 40" del rollo tengan producto debajo).
- **Puentes y tiendas de campaña.** La zona del peralte de las paredes y bordillos es un lugar común donde esto ocurre, los tapajuntas deben estar completamente adheridos y cepillados, sin arrugas. Las superficies irregulares en el terreno pueden provocar la formación de pliegues a su alrededor. Intente detectar estas zonas en la fase de preparación y elimínelas en la medida de lo posible.
- **Arrugas en el tejido.** Estas zonas son evitables, tómese el tiempo necesario para realizar un control de calidad mientras se aplica el sistema. Las arrugas casi siempre se pueden eliminar mientras el rollo de poliéster está todavía húmeda, si se seca con una arruga en ella las reparaciones son mucho más laboriosas y utiliza #800 Cemento Elástico que es un producto más caro que el #298 o #720 es.
- **¿Nuestro sistema se extiende más allá de cualquier otra impermeabilización que se haya instalado previamente?** No queremos depender de sistemas antiguos, se prefiere la fijación directa al edificio siempre que sea posible. Ocasionalmente tenemos que recortar sistemas antiguos, lo que suele ocurrir en los pared es parapetos, en los topes de grava y en los imbornales. Si hay una barra de término, queremos recubrir hasta ella y luego aplicar una capa de 3 capas para sellar más allá.
- **EL AIRE DEBAJO DE NUESTRO SISTEMA** es una de las condiciones más perjudiciales para nosotros, a medida que el techo se está aplicando cada pulgada debe estar completamente adherida a lo que está debajo de ella sin vacíos.



## LA COMUNICACIÓN ES CLAVE

Nuestros sistemas ofrecen flexibilidad para alterar hasta cierto punto la secuencia de instalación. A veces el clima puede jugar un factor, u otras circunstancias relacionadas con un edificio en particular pueden sur un factor en lo que se puede realizar en un día determinado.

Western Colloid quiere ser de ayuda. Nuestros representantes entienden nuestros productos y lo que se necesita para instalarlos. Nuestro objetivo es ayudarle a proporcionar una membrana impermeable que durará décadas al tiempo que ayuda en la eficiencia de la aplicación del techo.

Ofrecemos especificaciones detalladas, pero también somos conscientes de que cada techo es único y a menudo presenta situaciones difíciles.

Comuníquese con nosotros y haremos todo lo posible para ayada a que los proyectos se desarrollen con la mayor manera posible sin obstaculizar el progreso.

La buena comunicación de nuestros contratistas nos ayuda a programar inspecciones que no obstaculicen la producción.

Confíe en Western Colloid para obtener la claridad que necesite, estamos aquí para ayudarle.



**800-464-8292 • WesternColloid.com**

